



# МОРСКОЕ ДЫХАНИЕ

Квартиры на берегу Чёрного моря



*(о проекте)*



## Уникальные виды, которые покоряют с первого взгляда

Начинайте утро с нежного света восхода, а вечер завершайте яркими красками заката над морем. Вид из вашей квартиры в ЖК «Морское дыхание» — это природа, спокойствие и вдохновение каждый день.



# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО МОРЯ

**1 МИН**

на авто до моря

---

**15 МИН**

г. Саки

---

**45 МИН**

международный  
аэропорт

---



Прозрачное море, оборудованный пляж,  
новая набережная **всего в 1 км** от комплекса



# ВСЁ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА РЯДОМ:

спинальный санаторий имени Н.Н.Бурденко  
и санаторий имени Н.И.Пирогова,  
туристические маршруты и пляжи



*(о проекте)*

# Природное здоровье и красота Крыма

морской воздух, розовые солёные озёра,  
знаменитые грязевые источники Сак

## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Концепция «Двор без машин»,** ↗  
которая наилучшим образом отвечает современным тенденциям качества жизни и безопасности.

**Закрытая территория** ↗  
с детскими и спортивными площадками.

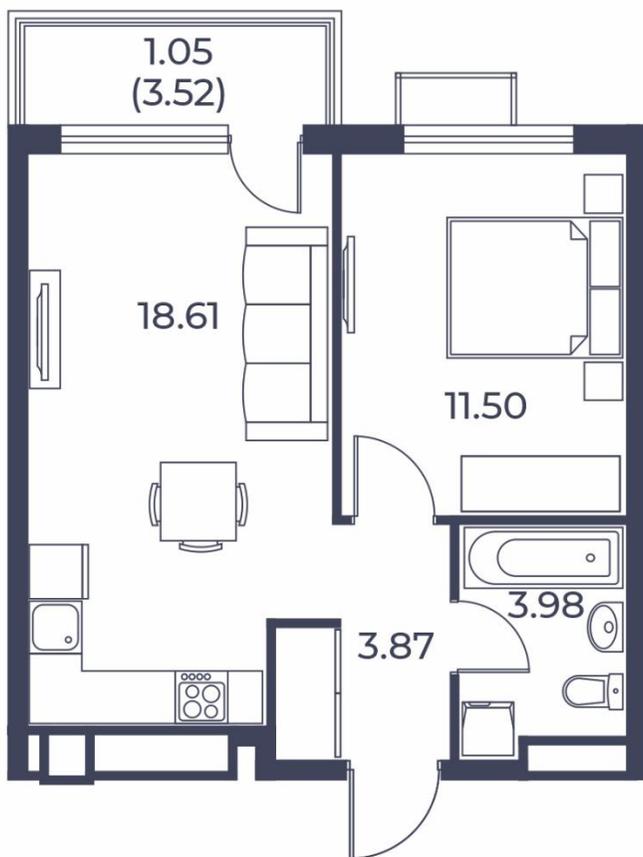
**Транспортная доступность** ↗  
(общественный транспорт, автомагистрали, в 15 мин — жд и авто вокзал, г.Саки)

Магазины, школы, детские и медицинские учреждения и супермаркеты рядом. ↗



## СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ SMART:

Квартиры спроектированы с учётом функциональности и максимального удобства для жизни.



### Простор и свет

Большие окна обеспечивают естественное освещение и виды на природу или море



### Выбор для каждого

Различные типы планировок подходят как для семейного проживания, так и для инвестиций.



### Продуманная организация пространства

Эффективное использование каждого метра для создания уюта и комфорта.



# СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Команда архитекторов смогла создать абсолютно новый образ, выгодно отличающийся от того, что представлено в Крыму на сегодняшний день.



Закрытая  
территория



Системы  
вентиляции



Металлическая  
дверь



Долговечные  
материалы фасадов



Автономное  
отопление



Современный  
лифт

# ДОСТУПНАЯ ПОКУПКА: ВЫГОДНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ И ПРОСТОТА СДЕЛКИ

Ипотека  
с господдержкой,  
семейная ипотека



Программа  
для IT-специалистов  
с пониженными  
ставками



Использование  
материнского  
капитала



Не апартаменты



Возможность  
дистанционного  
оформления



(сделка)

**МЫ СОПРОВОЖДАЕМ ПРОЦЕДУРУ  
ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНО  
КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ!**

 СБЕР  ВТБ  ПСБ

# ВЫСОКИЙ ДОХОД И СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

Инвестировать в строящуюся недвижимость в Крыму сегодня очень выгодно. Это надёжный способ преумножения вашего капитала.

- Круглогодично высокий спрос со стороны арендаторов обеспечивает окупаемость инвестиций в 7-8 лет
- Дефицит жилых объектов высокого уровня способствует постоянному росту цен
- Растущие цены на жилую недвижимость, возможность быстрой реализации

↑ **34%**

рост спроса на новостройки в Крыму вырос за 2023 г.

**1,5 трлн ₺**

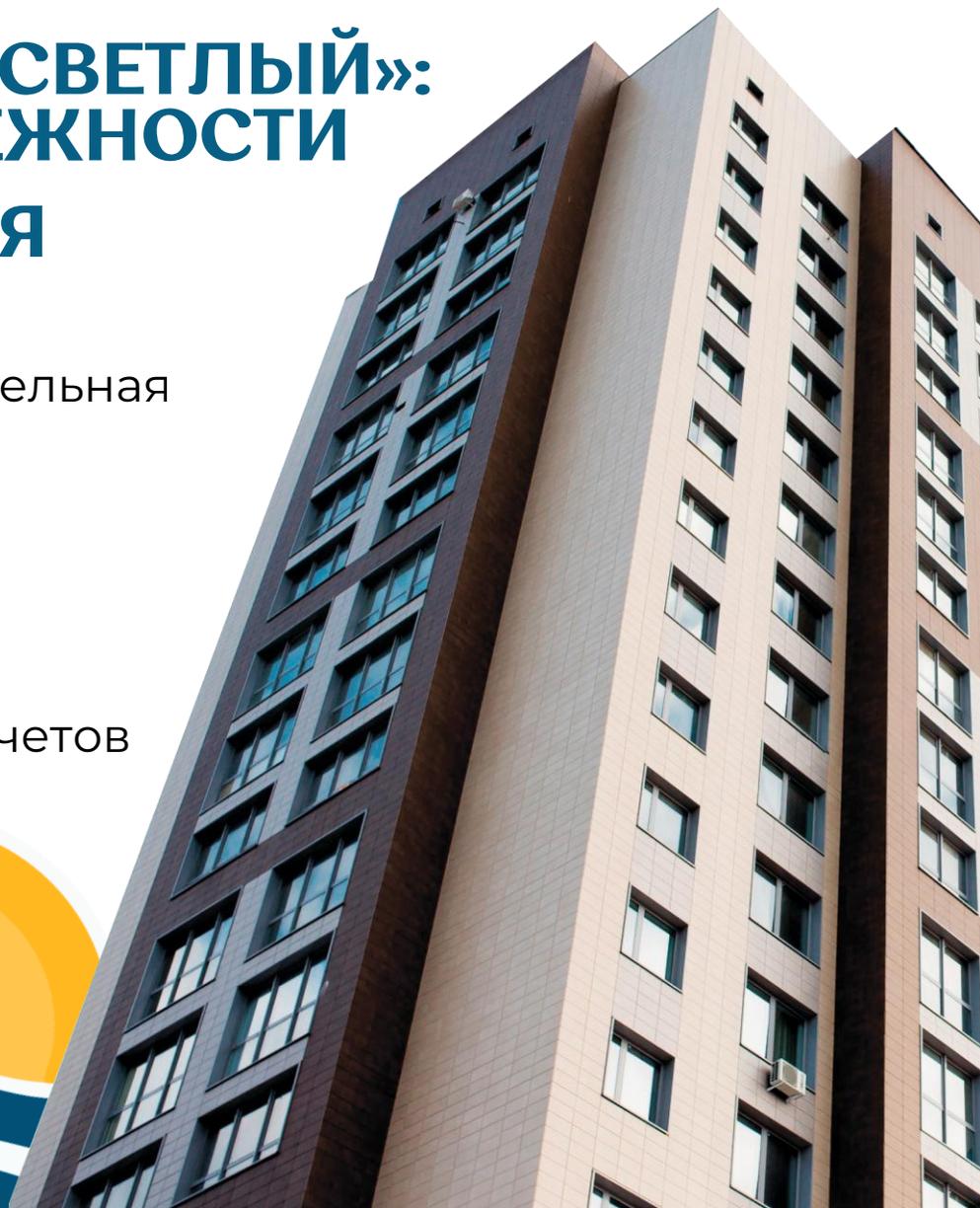
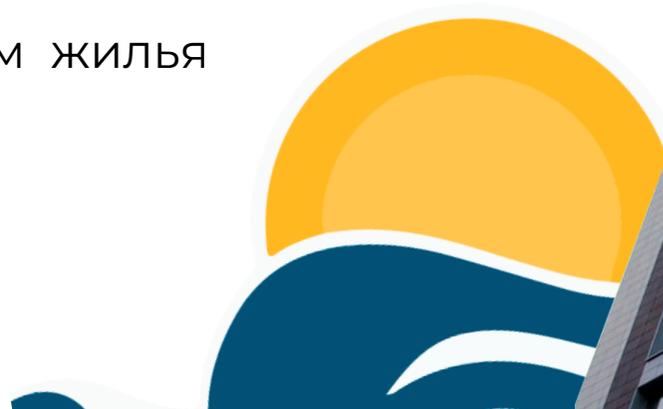
вложено в экономику Крыма за последние 9 лет

**9,5 млн чел.**

посетило Крым в 2022-2023 гг

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ «СВЕТЛЫЙ»: 20 ЛЕТ КАЧЕСТВА И НАДЁЖНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ

- Динамично развивающаяся строительная компания на рынке Крыма
- Более 1 000 счастливых семей
- Гарантия качества: строительство по ФЗ-214 с применением эскроу-счетов
- 250 000+ кв. м жилья



# ПРЕИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА «СВЕТЛЫЙ»

## Обоснованные цены:

наилучшее соотношение цены и качества

## Прозрачность деятельности компании:

- публикации о компании и объектах в СМИ и в интернете
- отслеживание возведения дома онлайн на сайте компании

## Надёжность:

- соблюдение строительных норм и правил
- многолетняя репутация надёжного партнёра
- государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве
- аккредитация строящихся объектов в кредитных учреждениях
- гражданская ответственность застройщиков компании застрахована



**ЖК «Новый Берег», г.Саки**





**ЖК «Ника Парк», г.Рязань**

Светлый



(проекты)

**ЖК «Лайт Сити», г.Рязань**

Светлый



**ЖК «Лайт Сити LS», г.Рязань**

Светлый



**ЖК «Олимп», г.Рязань**

Светлый

# ПОКУПКА В ЖК «МОРСКОЕ ДЫХАНИЕ» – ЭТО УВЕРЕННОСТЬ В БУДУЩЕМ, КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ И УСПЕШНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ.

Звоните, записывайтесь  
на консультацию  
или бронируйте квартиру  
уже сегодня!

**8 (800) 500-45-65**  
**+7 (978) 250-50-50**

**СВЕТЛЫЙ82.РФ**

